

ARMORÁN PLAZA



MEMORIA
DESCRIPTIVA

BUSINESS
COMMERCE

GIO
DESARROLLOS



GRUPO®
FORET

PISOS**Recámaras y áreas comunes:**

Mármol Puebla travertino pulido o similar en formato 30 x largos libres.

Áreas húmedas (baños y terrazas):

Mármol Puebla travertino avejentado o similar en formato 30 x largos libres.

MUROS Y PLAFONES**Muros y plafones:**

Acabado de yeso directo y pintura vinil acrílica mate BEREL KALOSTONE o similar en recamaras y áreas comunes.

Baños:

Acabado CEMIX APLANADO y pintura vinil acrílica mate BEREL KALOSTONE o similar; en áreas donde se requiera plafones, serán de panel de yeso contra humedad y acabado final de pintura vinil acrílica mate BEREL KALOSTONE o similar.

Muros interiores (regadera):

Lambrín de piso a techo con mármol Puebla travertino pulido.

Fachada exterior y terrazas:

Muros y plafones con CEMIX APLANADO con acabado final de pintura vinil acrílica mate BEREL KALOSTONE o similar en áreas claras; los muros de contraste serán de acabado COLORED SILVER o similar.



VESTIDO

Muebles, grifería y accesorios de baño:

Inodoro una pieza con botón de descarga color blanco modelo SERRA marca URREA o similar; lavabo ovalado de bajo cubierta color blanco modelo SIENNA marca FOGO BATH o similar; monomando para lavabo modelo CONTRACT III marca URREA o similar; monomando para regadera sencillo modelo HATIA marca URREA o similar; regadera de cebolla con brazo y chapetón modelo 3031B marca URREA o similar; toallero de argolla modelo 706CL.09 marca URREA o similar; toallero largo modelo 706CL.05 marca URREA; gancho modelo 706CL.06 marca URREA; portarollo modelo 702CL marca URREA

Cocina integral:

Estructura de mueble con madera de pino con listón de cedro y puertas de MDF acabado alto brillo. Cubierta de granito gris Oxford pulido o similar. Tarja de una tina marca TEKA o similar con monomando ecológico modelo 4090 marca DICA o similar; parrilla de inducción de 2 o 4 quemadores según proyecto marca DISA HOME o similar; campana extractora de pared 60 cm color negro, según proyecto modelo CEA60N marca AVERA o similar; horno microondas acabado acero inoxidable modelo MLH845SS-MX marca TEKA o similar; refrigerador doble puerta de 22 pies cúbicos color acero inoxidable modelo GF22WGS marca LG o similar según proyecto.

Luminarias:

De empotrar cuadrada color blanco mate, 350 lm, 2,700 K, IP20 marca ILUMILEDS o similar, según proyecto

Mesetas de baño:

Placa de mármol Puebla travertino pulido

Puertas de acceso en general:

Tipo tambor de madera de pino con terminado de triplay de tzalam 6mm o similar color natural semimate.

Closets y gaveta de baño:

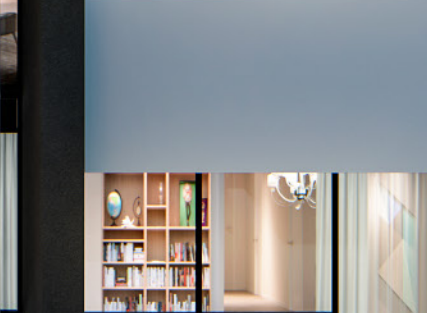
Estructura de madera de pino con listón de cedro o similar color natural semimate .

Cancel cristal templado (ducha de baño):

Fijo de 1.70 m de altura.

Aires acondicionados:

Minisplit invertir de 12,000 BTU's 220V modelo SETCWF121E marca Mirage o similar, ubicación según proyecto.



ALTURA INTERIOR**Altura libre interior:**

2.70 m. considerando desde el nivel de piso terminado hasta plafón.

FACHADA EXTERIOR**Cancelería perimetral del edificio:**

Dependiendo de la ubicación con cristal flotado o fijo templado claro con aluminio negro línea 4600/1400 Extrucciones metálicas o serie 45 marca CUPRUM, fijos de vidrio EVO 50 con aluminio S-50 CUPRUM o similar.

PASILLOS**Muros y plafones:**

Acabado de yeso directo y pintura vinil acrílica Mate BEREL KALOSTONE o similar.

Piso:

Mármol Puebla travertino pulido o similar en formato 30 x largos libres

PASILLOS

Los departamentos contarán con servicio eléctrico, hidrosanitario, aires acondicionados y ductos para voz y datos.

