

# ARMORÁN

## PLAZA

GRUPO®  
FORET

**“Networking  
is the No.1  
unwritten rule  
of success in  
business”**

**Sallie Krawcheck**



**PLAZA**



23467890

3420094

9832835

2835983

FOR EVERYONE



# #SOMOSFORET

Los nuevos desafíos son oportunidades que nos obligan a buscar un nuevo centro de gravedad.

Con este propósito en mente, GRUPO FORET®, en sinergia con G10 Desarrollos, celebra su quinto aniversario presentando ARMORÁN PLAZA, un proyecto que redefine los estándares de exclusividad y funcionalidad en el norte de Mérida.

Nuestra misión sigue siendo clara: **#ElevandoVidas**, a través de productos inmobiliarios innovadores, diseñados para ofrecer comodidad, oportunidades de networking y una inversión sólida.

[foret.mx](https://foret.mx)

**“Los bienes raíces  
son una inversión  
sólida que ha  
sido la base de  
la riqueza en la  
historia de la  
humanidad”**

**Warren Buffett**



**PLAZA**



# ARMORÁN PLAZA

COMMERCE

BUSINESS

LIVING





# ARMORÁN

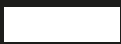




  
ARMORÁN  
O N E

  
ARMORÁN  
T O P

GRUPO FORET® y G10 Desarrollos  
presentan ARMORÁN PLAZA como su  
próxima gran oportunidad de  
inversión, respaldada por el éxito  
de proyectos altamente rentables  
como ARMORÁN ONE y ARMORÁN TOP,  
ambos vendidos y operando al 100%.

  
A

PLAZA





UNIVERSIDAD  
ANÁHUAC MAYAB  
(10.2KM)

LA CEIBA  
(6.2KM)

CARRETERA MERIDA - PROGRESO

AVENIDA  
TEMOZÓN

TEMOZÓN  
NORTE

RESIDENCIAL  
DEL MAYAB

ARMORÁN  
PLAZA

UNIVERSIDAD  
MARISTA

PLAZA  
LA ISLA  
(3.8KM)

HOSPITAL  
FARO  
(3.5KM)

CENTRO  
COMERCIAL  
THE HARBOR

HACIENDA  
SODZIL  
NORTE

SANTA  
GERTRUDIS  
COPO

PLAZA  
CITY CENTER  
(3.5KM)

CENTRO  
COMERCIAL  
GALERÍAS

PLAZA  
CITY 32  
(3.5KM)

MÉRIDA

PERIFÉRICO NORTE-MÉRIDA

# ARMORÁN

Es un complejo de usos mixtos (Departamentos, Oficinas y Plaza Comercial) ubicado de manera estratégica frente a la Universidad Marista, una de las más prestigiosas de la ciudad de Mérida, Yucatán.

Conformado por 2 torres de 5 plantas, en la 1era etapa construiremos una torre de oficinas y en la 2da etapa una torre de departamentos.





—

A

CLOSE TO EVERYONE

Ubicación  
**Networking**  
Rentabilidad  
**Conectividad**  
Prestigio  
**Unique Connections**

71 Oficinas  
**24 Departamentos**  
5 Locales Comerciales  
**1 Restaurante**

Amenidades y servicios  
de Primer Nivel

**Owners Club**  
Rooftop Pool  
**Business Center**

La oportunidad está aquí.  
**¿TE UNES?**

# Un Espacio para ti...

Todo comienza cuando accedes a nuestra Plaza Comercial, donde podrás encontrar:

- ▣ 5 locales comerciales
- ▣ 1 restaurante
- ▣ Cajones de estacionamiento para visitas
- ▣ Espectaculares áreas de jardín y un espejo de agua que refleja la tranquilidad y la belleza del entorno.

[aimorian.mx](http://aimorian.mx)







## Un Espacio de Conexiones...

En ARMORÁN PLAZA se combina la funcionalidad y la estética. Las áreas comunes están diseñadas para ser el punto de encuentro entre empresarios, inversionistas y estudiantes, que buscan una plataforma de oportunidades, comunidad y seguridad en la mejor zona de Mérida.



Imágenes Ilustrativas.

Nuestros 5 locales comerciales y restaurante están pensados para satisfacer todas tus necesidades y tenerlo todo al alcance de tus manos.



ARMORÁN PLAZA





# Torre de Oficinas:

## Dónde nacen las oportunidades

En la Torre de Oficinas ofrecemos:

- ☒ 71 Oficinas distribuidas en 5 niveles
- ☒ Owners Club con terraza
- ☒ Lobby de acceso con seguridad y sala de espera
- ☒ 5 salas de juntas
- ☒ Terraza de usos múltiples
- ☒ 2 Elevadores
- ☒ Servicio de concierge
- ☒ Work station
- ☒ Comedor con terraza para empleados
- ☒ Pasillos por piso de oficinas con baños para hombres y mujeres

Las oficinas se entregan en obra gris para ser adecuadas a tus necesidades.





Imágenes Ilustrativas

# ARMORÁN

## PLAZA



Lobby de Oficinas  
ARMORÁN PLAZA

## Networking is Working:

ARMORÁN PLAZA será un hub empresarial que fomenta el networking entre inquilinos, ofreciendo oficinas modernas, cómodas y espacios compartidos como el Owners Club; asegurando un entorno ideal para empresarios, inversionistas y emprendedores que quieren construir una sólida red de negocios.



Lobby Oficinas  
ARMORÁN PLAZA





Comedor  
ARMORÁN PLAZA





Imágenes Ilustrativas.

Owners Club  
ARMORÁN PLAZA



# Torre de Departamentos:

Ubicado a pocos minutos de las principales universidades, centros comerciales y áreas de esparcimiento.

Esta torre incluye:

- ☒ 24 Departamentos
- ☒ Lobby de acceso con seguridad y sala de espera
- ☒ Work station
- ☒ Rooftop con 2 albercas y zona de bar
- ☒ Terraza de usos múltiples
- ☒ Servicio de concierge
- ☒ Laundry room
- ☒ 30 cajones de estacionamiento
- ☒ Elevador

Todo lo que  
valoras,  
en un solo lugar.





  
**ARMORÁN**  
PLAZA

Imágenes Ilustrativas.

Lobby Departamentos  
**ARMORÁN PLAZA**

Comodidad,  
Exclusividad  
y Ubicación.



# ARMORÁN



Imágenes Ilustrativas.



Imágenes Ilustrativas.

Departamentos  
ARMORÁN PLAZA

# ARMORÁN



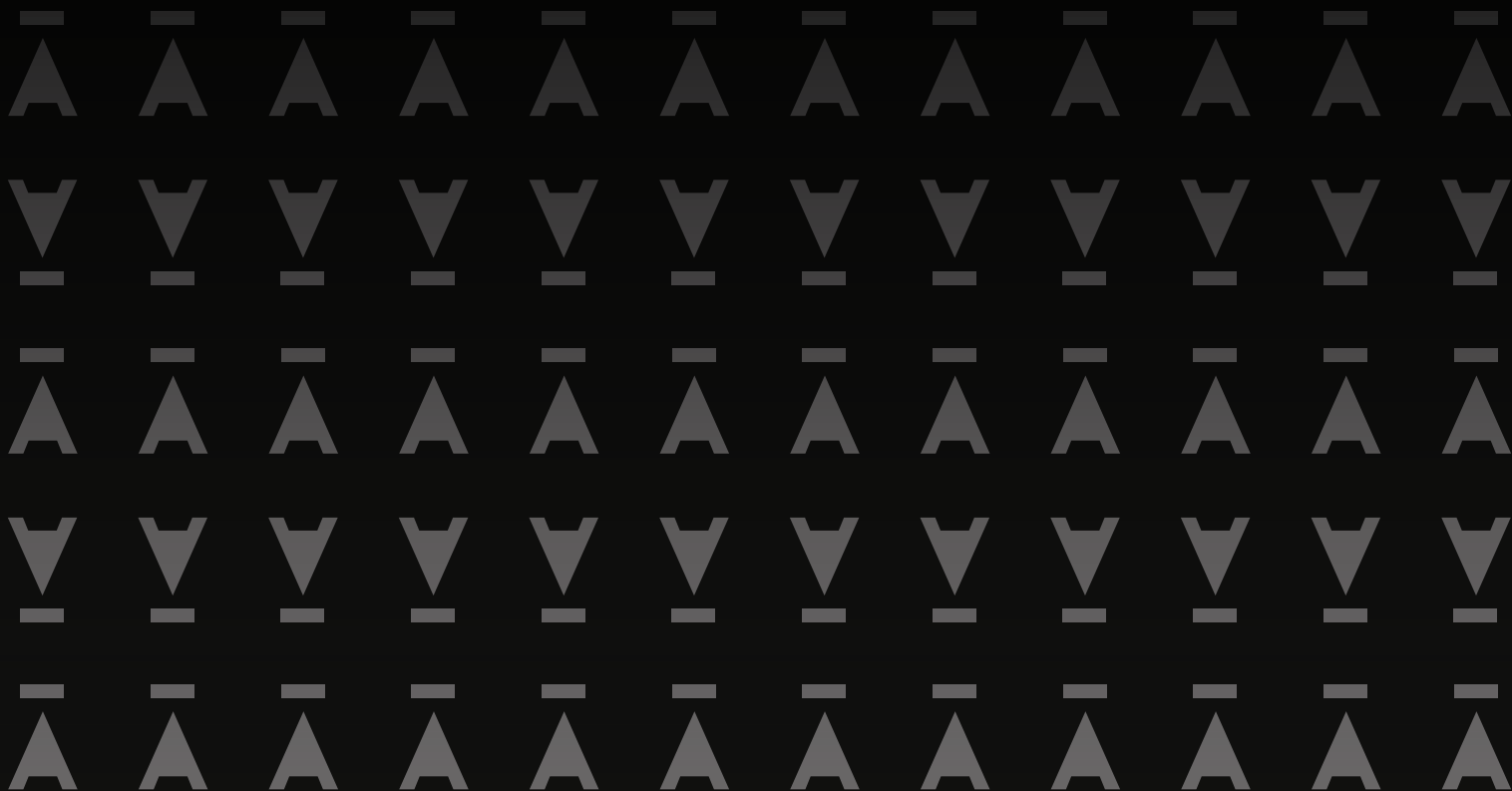
Rooftop con 2 albercas  
y zona de bar  
**ARMORÁN PLAZA**

Imágenes Ilustrativas.

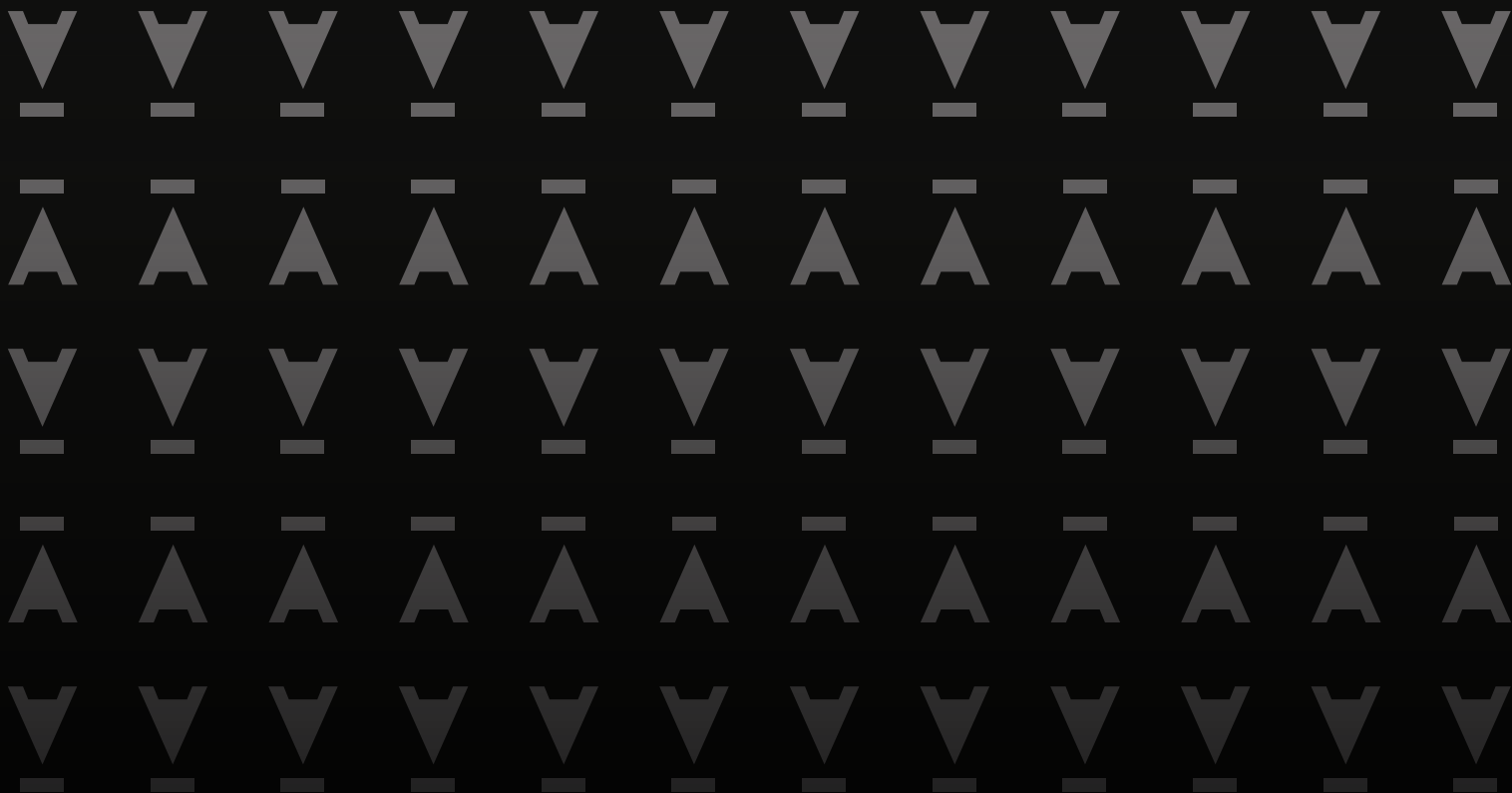


“Vivir aquí significa disfrutar de un  
estilo de vida moderno y accesible,  
donde todo está al alcance de la mano”.





# Master Plan Arquitectónico





# PLANTA BAJA



# NIVEL 1





## NIVEL 2



## NIVEL 3





# NIVEL 4



# NIVEL 5





# ARMORÁN PLAZA

Imágenes Ilustrativas.

# MÉRIDĀ





## **Mérida: El Nuevo Epicentro del Crecimiento Empresarial**

Invertir aquí es más que asegurar un activo: es asegurar tu futuro en una ciudad que no deja de crecer.

Únete hoy a una comunidad de empresarios y profesionales muy selectos que ya reconocen el potencial de Mérida. Haz tu movimiento hoy y aprovecha el rendimiento sólido, la ubicación estratégica y las ventajas incomparables que ARMORÁN PLAZA tiene para ofrecer.

Tu inversión será parte de la ciudad que está liderando el crecimiento empresarial en México.

No dejes pasar esta oportunidad de estar en el lugar adecuado, en el momento preciso.



**ARMORÁN PLAZA**



ARMORÁN

PLAZA

La oportunidad está aquí...

¿TE UNES?



| G R U P O <sup>®</sup>  
FORET

[foret.mx](http://foret.mx)